



Referat

- af ordinært afdelingsmøde i afdeling 15

Velkomst v/ Steen Købsted

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent.**
 - Christian Vestergaard

- 2. Godkendelse af forretningsordenen.**
 - Godkendt.

- 3. Valg af referent.**
 - René Holst Sørensen

- 4. Valg af stemmeudvalg.**
 - Jeanette Lemvig, nr. 20
 - Sonja Nielsen, nr. 107
 - Tina Koseda, nr. 160

- 5. Fremlæggelse af beretning.**
 - Beretningen er vedhæftet.

- 6. Orientering fra beboerrådgiverne.**
 - Beboerrådgiverne var repræsenteret ved Johnny Nielsen
 - De behandler ca. 500 sager om året.
 - Der har været 36 sager i afd. 15 i 2023.
 - 12 af dem var restancesager.
 - 1 var på grund af støj.
 - Der var nogle diverse (parkering).
 - Der var nogle husdyrssager.

7. Orientering fra afdelingens teamleder.

- Susanne er ny i teamet.
- Renovation i afd. 15 i 2024.
 - Der kommer nogle nye placeringer af undergrundscontainerne.
 - Der kommer 2 overjordiske flaskecontainere, så der kommer fuld sortering ved alle affaldsstationer.
 - Afdelingen har ikke udgifterne med flytningerne af undergrundscontainerne.
 - Alle i Aalborg kommune får en grøn plastickurv og grønne plastposer til madaffald.
 - Fra den 20.03.2024 får vi 2 containere til tekstilaffald, der ikke kan genbruges. Disse er placeret i miljøgården.
 - Der er kommet en ny pakkeboks oppe ved miljøgården, der har Aalborg kommune lejet de 2 nederste rum til farligt affald.
- Der er kommet et "To good to go" bord oppe i miljøgården, dette er til ting som andre beboere kan få glæde af.
- Der bliver kigget på låsen til miljøgården.
- Afdelingen får efter at blive en hjertesikker zone.

8. Orientering om afdelingens regnskab.

- på låsen til miljøgården.
- Højrimmen har fået en hjertestarter.
- Klaus Bonde orienterede om det udsendte regnskab og budget.
- Sidste år havde vi et overskud på 3.913 kr.
- Vi har 916 kr. pr kvm i henlæggelse til vedligeholdelse.

9. Godkendelse af afdelingens budget for 2025.

- Klaus Bonde orienterede om budgettet for 2025 og baggrunden for det.
- 0 stemmer mod.
- 82 stemmer for.
 - Budgetforslaget er godkendt.

10. Indkomne forslag.

- **Forslag 1:**
Godkendelse af revideret husorden for afdelingen under punktet, Parkering.
 - 24 stemmer imod forslaget.
 - **Forslaget er vedtaget.**

- **Forslag 2:**
Godkendelse af revideret indstik til vedligeholdelsesreglementet.
 - **Forslaget blev trukket tilbage af afdelingsbestyrelsen.**

- **Forslag 3.**
Jeg foreslår at det skal være tilladt at parkere med minibusser op til en totalvægt på 5.000 kg. på parkeringspladsen ved Store Tingbakke 72 i samme område som varevognene.
 - **Forslaget er godkendt med et overvældende flertal.**

- **Forslag 4.**
Jeg foreslår at firmabiler må holde ubegrænset i området.
 - 16 stemmer for forslaget.
 - **Forslaget er ikke godkendt.**

- **Forslag 5.**
Jeg foreslår at der kommer begrænsning på antal køretøjer pr. husstand inde i området.
 - Der var ingen stemmer for forslaget.
 - **Forslaget er ikke godkendt.**

- **Forslag 6.**
Nye el ovenlysvinduer på badeværelset til dem, som stadig skal stå og fægte med en lang kæp for at åbne vinduet. Det er nærmest umuligt at få åbnet vinduet med kæppen – samt vinduet er utæt – der kommer meget koldt luft ind så det trækker.
 - Klaus redegjorde for at det er råderetsarbejde, der har en udløbsdato i 2033, så det skal betales ud, inden der kan etableres et nyt.

- **Forslag 7.**
Biler over 3.500 – 6.000 kg. kan søge om at få tildelt en parkeringsplads.
 - 29 stemmer for forslaget.
 - 38 stemmer imod forslaget.
 - **Forslaget er ikke vedtaget.**

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

- **Valg til afdelingsbestyrelsen.**
- Morten Kruse, 114 og Lene Knudsen, 141 genopstiller.
- Tina Buus, 53 opstiller til bestyrelsen.
 - Morten Kruse – 48 stemmer.
 - Lene Knudsen – 48 stemmer.
 - Tina Buus – 53 stemmer.
- Omvalg mellem Morten Kruse og Lene Knudsen.
 - Morten Kruse – 33 stemmer.
 - Lene Knudsen – 39 stemmer.
- Til bestyrelsen er valgt.
 - Tina Buus.
 - Lene Knudsen.
- **Valg af suppleanter.**
 - Anette Bjeldbak genopstiller ikke.
- Mark Buttner nr. 220, Morten Kruse nr. 114, Marita Jeppesen Njorege nr. 6 og Jeanette Lemvig nr. 20 opstiller som suppleant.
 - Mark Buttner – 33 stemmer.
 - Morten Kruse – 37 stemmer.
 - Marita Jeppesen Njorege – 36 stemmer.
 - Jeanette Lemvig – 34 stemmer.
- Som suppleant er valgt.
 - 1. Suppleant – Morten Kruse.
 - 2. Suppleant – Marita Jeppesen Njorege.

12. Valg til repræsentantskabet.

- Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

13. Eventuelt.

- Der var lidt kritik af, at bestyrelsen ikke havde valgt, at opdele forslag 1 i 4 forslag.


Christian Vestergaard
Dirigent


René Holst Sørensen
Referent