



# Referat

---

## - af bestyrelsesmøde i Vivabolig afd. 15

<b>Deltagere:</b>	Steen Købsted, Rene Holst Sørensen, Marijanne Danielsen, Lene Knudsen, Tina Buus og Marita Jeppesen, Morten Kruse
<b>Afbud:</b>	
<b>Gæst:</b>	Klaus Bonde
<b>Mødested:</b>	Store Tingbakke 31
<b>Mødetid:</b>	mandag den 27. januar 2025
<b>Referent:</b>	René Holst Sørensen

## Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden.
  - Godkendt.
2. Gennemgang af referat fra sidste møde.
  - Intet at bemærke.
3. Orientering af formand og teamleder.
  - Der foreslås nogle ændringer til husordenen og indstikket vedr. haver, ligeledes ses der også på råderetskataloget.
  - Ladestandere: Der kan gives tilladelse til at man sætter en stikkontakt udvendig, så man kan lade sin bil hjemme, dette gælder også ladebokse. Det kræver at man får lavet en ekstra sikringsgruppe og at arbejdet udføres af en autoriseret elektriker, samt at arbejdet bliver lavet i samråd med ejendomskontoret. Der er

et lille overskud på vores ladestandere PT. Nortec vil gerne overtage hele driften af dem, hvilket der arbejdes videre med.

- Der arbejdes stadig på at få lavet en batteriløsning, så vi kan gemme strømmen fra solcellerne.
- Der er ingen boliger i tomgang i øjeblikket.
- Der er stadig nogle fejl og mangler fra 5 års gennemgangen, der ikke er udbedret. Der er tale om nogle brusekabiner, der ikke er helt tætte, samt nogle overdækninger.
- Dørene ved nogle af de franske altaner er skiftet ud med vinduer, dette er desværre ikke udført korrekt alle steder, så der er nogle ting, der skal udbedres.
- Sidste år har afdelingen brugt ca. 20 tkr til at rense kloakkerne, i en lille del af afdelingen. Beboerne får et lille skriv om ikke at smide skumgummi vaskeklude og lignende i toilettet.
- Afdeling har overholdt budgettet sidste år.
- Aalborg kommune har skiftet træerne på det første stykke af Store Tingbakke, da de mener Vivabolig har ødelagt de gamle træer, så nu slår vi ikke græsset på det stykke mere.

#### 4. Julegaver.

- Lene har stillet forslag om, at bestyrelsen skal have en julegave af afdelingen i stedet for de 3 flasker vin, vi får nu. Dette blev nedstemt, men det blev bestemt at man kan vælge noget andet til samme værdi ca. 300 kr.

#### 5. Godkendelse af regnskab fra banko og aktivitetsudvalg.

- Godkendt.

#### 6. Emner til næste møde.

- Intet at bemærke.

#### 7. Eventuelt (herunder dato for næste møde)

- Næste møde, mandag den 24. februar 2025 kl. 18.00.

