



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 18

Mødested:	Gundorflund 13 A, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	8. maj 2024
Antal deltagere:	21 husstande, svarende til 42 stemmer.
Gæster:	Tina Kærup, Mishel Betsagoo, Lotte Bang, René Kristoffersen, Carsten Borup og Louise Godsk fra Vivabolig og Steen Købsted fra Afdeling 15.
Referent:	Louise Godsk, Vivabolig

Velkomst ved Tina Kærup

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Tina foreslår Steen Købsted og han bliver valgt.
Steen Købsted konstaterer, at mødet er rettidigt indkaldt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Forretningsordenen godkendes enstemmigt.
- 3. Valg af referent**
Louise Godsk, Vivabolig
- 4. Valg af Stemmeudvalg**
Laila Wessel, Caroline Grønkjær og Caspar Steffensen.
- 5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning**
Tina Kærup tager over på beretningen. Hun starter med at fortælle at bankoudvalget har slået sig sammen med Konvalvej, så der er kommet lidt gang i

bankospillet igen.

Hun afslutter med lige kort at fortælle at bestyrelsen støtter op om en kommende helhedsplan.

6. Orientering om status på helhedsplan v/ Lotte Bang

Lotte fortæller lige kort om helhedsplanen. Hun fortæller at den er tæt på at være en realitet. Hun opfordrer beboerne til at komme til det næste orienteringsmøde om helhedsplanen.

Lotte fortæller at helhedsplanen har været undervejs i længere tid men bl.a. corona gjorde at planerne måtte sættes på pause.

Hun fortæller at hvis beboerne stemmer ja til helhedsplanen, så vil Vivabolig i samarbejde med rådgivere og entreprenør nedrive en blok ad gangen og opføre nye boliger med elevator. Helhedsplanen medfører genhusning for alle beboere i de røde blokke undtagen dem der er renoveret.

7. Orientering fra beboerrådgiverne v/ Carsten Borup

548 sager i 2023. Kun 32 sager i Gundorfslund. Halvdelen var restancesager og så har der været enkelte klager og sociale sager. Carsten roser team 4 for deres store samarbejde med beboerne.

Carsten fortæller hvad beboerrådgiverne ellers går og laver i hverdagen.

8. Orientering fra afdelingens teamleder v/ Tina Kærup

Tina fortæller kort om hvilke områder team 4 varetager og hvordan man kommer i kontakt med teamet.

Ingen ændringer i team 4 i 2023 men Thomas stopper i teamet pr. 1. august 2024.

De har allerede modtaget flere ansøgninger og håber stillingen besat snarest.

Der er ikke lavet så meget nyt af større arbejder pga. helhedsplanen men skulle beboerne opleve problemer med deres boliger, skal de ikke tøve med at komme til teamet.

Der har været en udskiftning af kloakkerne. De er gamle og det kræver vedligeholdelse. Der er også udskiftet vekslere på varmeapparater.

Tina fortæller om affaldssortering. Beboerne får en startpakke fra Aalborg

Forsyning med en grøn kasse og grønne poser. Restaffald og madaffald skal i den

samme molok.

v/ Lotte Bang

Lotte orienterer om Bo i Nord og den fælles venteliste. Det er vigtigt at man fortsat er skrevet op, selvom man bor i Vivabolig. Det er beboernes forsikring om at kunne få en anden bolig hurtigere.

Der er bygget alt for mange ungdomsboliger i Aalborg og resten af landet. Der er alt for mange tomme boliger på landsplan. Lotte fortæller om hvem der kan rykke ind i boligerne og at de faktisk kan blive boende efter endt uddannelse også. Lotte opfordrer beboerne til at sige det videre til venner og familie.

v/ René Kristoffersen

René fortæller om Varme+ og den nye samarbejdsaftale med Aalborg Forsyning. Ved dette samarbejde kan Aalborg Forsyning løbende følge med i forbruget og imødekomme akut opstående problemer.

9. Orientering om afdelingens regnskab v/ Tina Kærup

Overskud/underskud skal afvikles over 3 år og skal blive i afdelingen.

Afdelingen har et overskud på 769.828 kr.

Afdelingens energiforbrug er faldet med 13.000 kr. siden sidste møde. Der er skiftet lys mange steder og det har hjulpet på omkostningerne.

Tina fortæller om henlæggelser der er brugt til planlagt og periodisk vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning og tab ved fraflytning.

10. Godkendelse af afdelingens budget v/ Tina Kærup

Vi kører med 30-årig drifts- og vedligeholdelsesplan. Det er afdelingen selv der skal spare op til forbedringer.

Der foreslås en huslejestigning på 1,51 % svarende til 15,54 kr. pr. m².

Afdelingens budget godkendes, da kun en enkelt stemmer i mod.

11. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag om el-ladestander i afdelingen.

Forslaget bliver bakket op af dele af bestyrelsen, der synes det giver rigtig god mening i forbindelse med den kommende helhedsplan.

René fortæller om ladestandere i andre afdelinger. Det kan være en indtægt for afdelingen men kun hvis de bliver brugt, ellers vil det være en kæmpe udgift for afdelingen. Man kan vælge at få en ladestander der er lukket for alle andre end beboerne i afdelingen eller en der er åben for alle.

Forslaget godkendes. Kun en enkelt stemmer i mod.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Caspar Steffensen og Laila Wessel modtager genvalg. Gerda ønskede ikke genvalg, så bestyrelsen foreslog selv Inge Schmelling, som blev valgt.

Suppleanter:

Birgit Riise modtager genvalg og bliver 1. suppleant

Ellen Nielsen, Gundorflund 15B, bliver 2. suppleant

13. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingen har besluttet at det vælger bestyrelsen selv.

14. Eventuelt

Beboer nævner at opgang 22 står med lys hele tiden og bruger meget strøm.

Mishel fortæller at de arbejder på en økonomisk løsning.

En beboer ønsker lys i det nye cykelskur. Mishel noterer det og lover det bliver ordnet.

Stemmeseddel til helhedsplanen. Gangbesværede skal have en mulighed for at stemme selvom de ikke selv kan komme til mødet. Det bliver godtaget selvom det går udover Vivaboligs vedtægter.

En beboer nævner at ringeklokkerne på en eller anden måde kører over samme forbindelse og ringer i hele opgangen. Mishel noterer og teamet vil se nærmere på det.

Steen Købsted takkede for god ro og orden.



Steen Købsted
Dirigent



Louise Godsk
Referent