



Referat

- fra bestyrelsesmøde i Afdeling 21

| | |
|----------------|--|
| Mødested: | Asylvej 2D, 1. th. |
| Mødetidspunkt: | 28.01.2025 |
| Deltagere: | Helle Marianne Madsen & Amalie Mathilde Funder Skovdam |
| Afbud: | Ida Thornsohn Gregersen |
| Referent: | Amalie Mathilde Funder Skovdam |

Dagsorden

1. Emhætter

Vi fik sidste år priser på den model af emhætte, vi har testet. Det drøftes hvorvidt dette er noget bestyrelsen selv kan tage beslutningen om, eller det skal tages op på næstkommende afdelingsmøde - altså om der skal investeres i disse, hvor det er et behov. Omstændighederne ved dette drøftes med Tina/Vivabolig.

2. Ridser i opgangene efter ud- og indflytning

Vi undrer os over om boligselskabets ansatte, der udfører syn på lejlighederne ifm. ind- og udflytning, lægger mærke til hvis opgangenes vægge er blevet ridsede/beskadiget ifm. ind- og udflytning. For dette er nemlig tilfældet for opgang 2B, hvis vægge er blevet meget ridsede i denne sammenhæng. Vi skal have spurgt ind til om, der er nogle, der hæfter for dette, og at det indenfor den nærmeste fremtid ønskes udbedret med spartling og maling i de opgange, hvor dette er tilfældet.

3. Nabobørn, der bruger parkeringspladsen som legeplads

Vi har gentagende gange oplevet, at naboens piger på Asylvej har stået på rulleskøjter på parkeringspladsen. De er informeret om, at det ikke er hensigtsmæssigt at anvende parkeringspladsen som legeplads, da der er risiko for at pigerne bliver påkørt af bilister, der ikke er opmærksomme på dette. Der er snakket med pigerne om, at dette ikke skal foregå - ellers bliver vi nødt til at drøfte situationen med pigernes forældre.

Situationen bør også drøftes med Tina fra teamet.

4. Larmende ventilationssystemer

Helle havde snakket med nogle beboere i 2D, 2. tv. - som havde bemærket at deres ventilationssystem larmede meget. Helle sagde til dem, at de skulle kontakte teamet med henblik på at få tjekket deres ventilation for støjen. Dette gælder generelt for beboere, hvis de oplever at deres ventilationssystem larmer mere end vanligt.

5. Græsplænen bliver meget sjuppet pga. fodtrin

I denne våde tid, hvor der har været meget regn og sne, har vi oplevet at græsplænen bliver meget sjuppet af at folk går hen over græsset i stedet for at gå på fliserne. Det skal forhøres Tina, om der skal strøs noget græsfrø.

6. Depotrum

I og med at muligheden for leje af depotrum ophører på Gundorfslund, vil vi forespørge om Vivabolig kan finde en alternativ løsning til at udbyde beboerne mulighed for at leje et rum et andet sted/i en anden afdeling. Dette skal drøftes med Tina.

Amalie Mathilde Funder Skovdam
Referent