



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 26

Mødested:	Brandevej 2
Mødetidspunkt:	20. marts 2024 kl. 17:00
Antal deltagere:	1 husstand, svarende til 2 stemmer
Gæster:	Niels Chr. V. Mikkelsen, René Kristoffersen og Johnny Nielsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Christian Vestergaard
Referent:	Niels Chr. V. Mikkelsen

Velkomst ved Niels Chr.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Christian Vestergaard
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Niels Chr.
4. Valg af Stemmeudvalg
Ikke relevant
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
Blev slået sammen med teamleder orientering da der ikke er nogen bestyrelse.

6. **Orientering fra beboerrådgiver**
Johnny orienterede om deres arbejde og forklarede at man kan sende en skriftlig klage hvis en nabo generer. Den største udfordring er røg mellem boligerne.
7. **Orientering fra afdelingens teamleder**
Niels Christian forklarede lidt om hvordan teamet arbejder, hvad de laver og forklarer at alle medarbejderne kommer i afdelingen.

Der blev orienteret om at der skal sorteres bioaffald med ca. start juni 2024 og hvordan affaldssortering generelt fungerer

Der er blev skiftet varmevekslere og kommet en større låge i ind til teknikskab.

Der bliver arbejdet på at skabe mere biodiversitet i afdelingen, blomster og buske.
8. **Orientering om afdelingens regnskab**
Niels Christian fortalte om afdelingens regnskab, der har i 2023 været et **overskud på kr. 85.694, -** som fordeles over tre år.
9. **Godkendelse af afdelingens budget**
Niels Chr. fortalte hvordan vi laver et budgetudkast, og forslaget er en **huslejeforøgelse på 1,00% svarende til 11,23 kr./m2, forslaget blev godkendt.**
10. **Behandling af eventuelle indkomne forslag**
Ingen forslag
11. **Godkendelse af revideret vedligeholdelsesreglement**
Standart vedligeholdelses reglement
12. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter**
Ikke aktuelt
13. **Valg til Repræsentantskabet**
Ikke aktuelt
14. **Eventuelt**
Ingen bemærkninger



Christian Vestergaard
Dirigent



Niels Christian Verdier Mikkelsen
Referent