



# Referat

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 27

Mødested:	Plejhjemmet Birkebo, salen
Mødetidspunkt:	20. marts 2024
Antal deltagere:	3 stemmeberettigede
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Pia Hornbæk, Mishel Betsagoo, Tina Kærup fra Vivabolig og Kirsten Riis og Maybritt Jørgensen fra Plejhjemmet
Referent:	Tina Kærup

### Velkomst ved Tina Kærup

Tina byder kort velkommen til årets afdelingsmøde.

### Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**  
Tina foreslår Pia som dirigent. Pia vælges og konstaterer at mødet er indkaldt rettidigt.
- 2. Fremlæggelse af beretning**  
Tina viser billeder og fortæller om aktiviteter på plejhjemmet i året der er gået. Der har været mange ture/aktiviteter fx nytårskur, fastelavnsfest, tur til Zoo, Biffen, Forsvars og garnisonsmuseet, vinsmagning mm
- 3. Orientering fra afdelingens teamleder**  
v/Tina  
Der er ikke sket ændringer i bemanningen i teamet, men vi har haft en praktikant i 6 uger, og vi har fået nyt materiel; en ny cykel og en ny traktor.  
Det nye vaskeri i kælderens blev taget i brug 1. juni 2023.  
En beboer fyldte 100 år og blev fejret med en flot buket blomster.  
Af kommende arbejder nævnes udskiftning af køkkener i boenhederne. Vi arbejder pt. på at indhente priser.  
Der er nedsat en gruppe, som ser på udsmykning af boenhed A.

4. **Orientering om afdelingens regnskab**  
Årets regnskab viser et overskud på kr. 213.996, - som primært skyldes en højere forrentning samt besparelse på alm. vedligehold idet teamet udfører mange opgaver selv.
5. **Godkendelse af afdelingens budget**  
Forslag om huslejestigning på 2,80% svarende til 40,31 kr. pr. m<sup>2</sup> primært pga. den generelle prisudvikling overenskomstmæssige stigninger samt øgede henlæggelser.  
Budgettet blev vedtaget. Ingen stemte imod.
6. **Behandling af evt. indkomne forslag**  
Ingen forslag modtaget.
7. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter**  
Ingen ønsker at opstille. Organisationsbestyrelsen varetager opgaven.
8. **Valg til Repræsentantskabet**  
Ingen ønsker at opstille.
9. **Eventuelt**  
Pårørende til beboer ønsker det bliver ført til referat, at der er en skuffende tilslutning til mødet.

Pårørende samt Plejehjemmet gør opmærksom på, at BaneDanmark har etableret en skur-by lige bag plejehjemmet med belysning tændt 24/7. Private husstande nær banen har modtaget orientering ang. støj, det har Vivabolig ikke.

Affaldssortering og arbejdsgangen diskuteres. Det bliver muligt fra 1. juni at sortere bioaffald. Maybritt oplyser at i boenhed E bruger de ikke affaldssuget til affald fra fælleskøkken.

Pårørende til beboer nævner der kan spares energi ved udskiftning af ruder på gangene, samt udskiftning af termostater, og at der bør kigges på murværket. René oplyser at der arbejdes på murværk med rådgiver fra byggesagen.

Vivabolig og Plejehjemmet bliver enige om at skylle-/fønitoiletter monteres hos de beboere der har et behov og derefter udfases.

Coax udfases generelt, men ikke hvis Vivabolig ejer anlægget. Det undersøges hvilken betydning det har på Plejehjemmet.

Pia takkede for god ro og orden.



---

Pia Hornbæk  
Dirigent



---

Tina Kærup  
Referent