



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 29

Mødested:	Kayerødsgade 43, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	10. april 2024 kl. 17:00
Antal deltagere:	13 husstande, svarende til 26 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Brian Andreasen, Lasse Wichmann, Stefan Fæster, Flemming Johannessen, Christian Toft, Johnny Nielsen og Tina Simonsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk
Referent:	Tina Simonsen

Velkomst ved Julie Færch Petersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Pia Hornbæk
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt.
3. Valg af referent
Tina Simonsen.
4. Valg af Stemmeudvalg
Liselotte Juul Jacobsen
5. Fremlæggelse af beretning

Bestyrelsen har besluttet ikke at have formelle titler, som formand, næstformand mm. Opgaverne deles i stedet ud. I forhold til kontakt til Vivabolig er der udpeget en kontaktperson som er Mette Nørgaard Blendstrup.

Bestyrelsen vil gerne have sammenhold i hele afdelingen.

Det er afholdelse af sociale arrangementer der er drivkraften.

Bestyrelsen vil gerne skabe en attraktiv afdeling hvor det er rart at være.

I 2023 blev det forsøgt at holde en sommerfest men der var for få tilmeldte, så derfor blev arrangementet aflyst. Måske har bestyrelsen for store forventninger til antal deltagere.

Der blev afholdt et julearrangement med stor tilslutning på trods af det var udendørs og koldt.

Forsøg på at arrangere tur til Fårup Sommerland som ikke blev til noget.

Bestyrelsen vil gerne høre hvad beboerne ønsker.

Vi mangler et samlingssted.

Føler sig stadig som en ny bestyrelse der skal finde ud af rammene. Har måske sat for store sejl op.

Forslag om aktivitetsudvalg. Er der nogen der vil hjælpe med planlægning og afvikling af forskellige arrangementer så tag kontakt til bestyrelsen.

Tak til teamet, ledelse, medarbejdere, Ina og beboerrådgivere i Vivabolig.

Opfordring til at være opmærksomme på hvor cykler stilles i forhold til naboerne. Opfordring til at samle op efter hund. Opfordring til at rydde op så der er pænt og rent i afdelingen. Opfordring til at bestille afhentning af storskrald og sætte seddel på. Opfordring til at fremme godt naboskab og godt fællesskab, hilse på hinanden og være gode mod hinanden.

Beretningen er godkendt.

6. Orientering fra beboerrådgiverne Johnny Nielsen.

Takker for de rosende ord.

Generel information.

Det der fylder mest i beboerrådgivernes arbejde er sager omkring støj, husdyr og nabostridigheder.

Opfordring til at pleje det gode naboskab.

Der er også sociale sager, sager om misbrug og restancesager.

Der har været 22 sager i Anneby og det er en nedgang siden sidst. Det har været sager vedr. støj, diverse klager, chikane, husdyr, restancer.

Der har været to udsættelsessager som omhandlede støj og utryghed blandt beboerne.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Christian Toft:

I fremtiden skal madaffald sorteres fra restaffald. Der udleveres en startpakke fra Nordværk indeholdende en spand, en rulle grønne poser og en manual. De grønne poser skal puttes i containeren sammen med de sorte poser og så bliver de efterfølgende sorteres på forbrændingen.

Nye tiltag: Cykelskure, belægning, maskinpark, tørrestativ.

Fejl og mangler i terræn er ved at være på plads.

Der har været udfordringer med kloakering.

Der er opsat skilte ved nr. 231-251 – pas på mig (børn).

Vær opmærksom på at vandlås ved ventilation ikke drypper. Vi har haft nogle vandskader af denne årsag.

2024 skulle gerne blive et roligt år.

Der skiftes pollenfiltre efter ønske og med egenbetaling.

Lotte Bang:

Information om BoiNord.

Information om ungdomsboliger – det er ikke nødvendigt at være under uddannelse for at leje en ungdomsbolig.

Udfordring med hjemløserereformen.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Ved Lotte Bang

Underskud på 9.519 kr.

Skyldes generel prisudvikling, stigning renovation, besparelse renholdelse (refusion sygdom), planlagt vedligeholdelse – brugt mere end opspar, renteindtægter 2,9%.

9. Godkendelse af afdelingens budget Stigning 3,51%.

Skyldes generelle prisstigninger, stigning låneomkostninger, færre henlæggelser, større afskrivninger, overskud fra tidligere år.

Diskussion om nedsættelse af konto 114 og andre konti beboerne har indflydelse på.

Hvor ofte gøres der rent på trapperne?

- Fra april til september hver 2. uge
- Fra oktober til marts hver uge
- Vinduesvask hver 2. måned

Specifikation af konto 119 – diverse udgifter:

Balance

Selskab	Afdeling	Periode			
2 - Vivabolig	29 - Anneby - Annebergvej	01-01-2023 til 31-12-2023			
Kontonr.	↑ Kontonavn		Primo	Bevægelse	ÅTD saldo
119000	DIVERSE UDGIFTER				
119010	Bestyrelsesmøder		0,00	3 405,10	3 405,10
119020	Bestyrelsens kontorhold		0,00	2 547,95	2 547,95
119050	Bestyrelsens indkøb af gaver		0,00	9 937,35	9 937,35
119300	Beboeraktiviteter		0,00	243,95	243,95
119310	Beboermøde		0,00	7 089,35	7 089,35
119500	Kontingent BL		0,00	17 658,45	17 658,45
119600	Andre udgifter		0,00	529,19	529,19
119610	Advokat		0,00	7 625,00	7 625,00
119995	DIVERSE UDGIFTER IALT		0,00	49.036,34	49.036,34

Udendørs lys justeres så det ikke er tændt når der er lyst.

Beboerne kan hjælpe med oprydning.

Hold ikke på ladepladser hvis man ikke lader sin bil.

Budgettet er godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1, indsendt af beboer

Forlag om at græsarealer bag rækkehusene bliver en del af lejemålet. Så kan der lukkes af med plankeværk, mage til det der er i forvejen, helt ud til skel.

Forslag blev nedstemt.

Forslag ændres til at der kommer låger i hver ende.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2, indsendt af beboer

Forslag om stativer i cykelskur.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3, indsendt af beboer

Forslag om ændring af parkeringskontrolløsning.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 4, indsendt af beboer

Forslag om glasoverdækning ved terrassedøren, over råderetten.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5, indsendt af beboer

Forslag om lukket pavillon i træ og med tag og vinduer.

Forslaget vil medføre en huslejestigning på 39 kr. pr. måned pr. lejemål. En eventuel godkendelse er betinget af der opnås tilladelse fra kommunen.

Forslaget blev nedstemt.

Ændringsforslag 1:

Skal bestyrelsen arbejde videre på at søge fonde til betaling af projektet.

Forslaget blev nedstemt.

Ændringsforslag 2:

Indkøb af teltpavillon 3x4 m. Huslejestigning 5 kr. pr. måned pr. lejemål.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 6, indsendt af beboer

Forslag om ny bark i bedet over mod kolonihaverne.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 7, indsendt af beboer

Forslag om oprydning på skrænten mod kolonihaverne.

Forslaget blev trukket.

Forslag 8, indsendt af bestyrelsen

Forslag om multibane på græsarealet ved siden af gavlen i nr. 203. Der søges fondsmidler.

Forslag ændret til pannabane. Der søges fondsmidler.

Forslaget blev vedtaget.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Mette Nørgaard Blendstrup er genvalgt.

Kasper Kirkedal Nielsen er genvalgt.

Henrik Mosbæk Mortensen er valgt som 1. suppleant.

Anders Kjær er valgt som 2. suppleant.

12. Valg til repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

13. Eventuelt

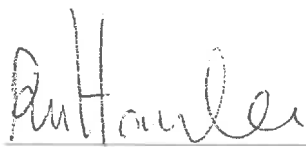
Kan der bevilges en kasse til legetøj – evt. en hyndeboks.

I 2022 blev det besluttet at bestyrelsen skal lave en underskriftsindsamling til at begrænse trafikken på Annebergvej. Det arbejdes der videre med.

I 2023 blev det vedtaget at støj efter kl. 18.00 på både hverdag og weekend ikke er ført ind i husordenen. Lotte Bang sørger for det kommer med.

Det er blevet vedtaget at der skal chikaner op på vejen og der blev talt om hvorfor der er blevet valgt en løsning med skilte.

Opfordring til bestyrelsen om at bruge opslagstavlen til arrangementer og ikke kun Facebook.



Pia Hornbæk
Dirigent



Tina Simonsen
Referent