



# Referat

---

## - fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 3

<b>Mødested:</b>	Strynøgade 15
<b>Mødetidspunkt:</b>	18/4-2024
<b>Antal deltagere:</b>	80 husstande, svarende til 160 stemmer
<b>Gæster:</b>	Lotte Bang (Direktør), René Kristoffersen (Driftschef), Carsten Borup (Beboerrådgiver), Brian Andersen (Teamleder), Torben Holm (Ledende ejendomsfunktionær).
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Pia Hornbæk (Dirigent), Tina Simonsen.
<b>Referent:</b>	Marc Skjødt Hansen

---

## Velkomst ved Henrik Yde

Henrik byder velkommen til afdelingsmødet 2024.

## Dagsorden

- Valg af dirigent**  
Pia Hornbæk vælges som dirigent uden modkandidat.
- Godkendelse af forretningsorden**  
Godkendt.
- Valg af referent**  
Marc Skjødt Hansen vælges som referent uden modkandidat.
- Valg af Stemmeudvalg**  
Gitte, Britta og Bente.

## 5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning

Henrik fremlagde bestyrelsens beretning og kom bl.a. omkring vinduesudskiftningen i afdelingen, Helhedsplan, genhusning, det kommende LAR-projekt samt parkeringsudfordringerne som vi har haft i afdelingen. Ydermere blev der inviteret til Åbent hus den 22/5 kl 15-17 i Lyøgade 2.

Marc orienterede om aktivitetsudvalgets kommende aktiviteter.

**Spørgsmål: Hvor lang tid går der før de grønne områder bag Samsøgade bliver reetableret.**

Brian fortæller at dette påbegyndes i den kommende uge.

**Spørgsmål: Kan jeg få en personlig handicapplads?**

Svar: Handicappladserne deles mellem alle dem der har et handicap skilt, de kan ikke personliggøres.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

## 6. Orientering fra beboerrådgiver

Carsten orienterer om beboerrådgiverens arbejde og funktion.

1/3 af sagerne i afdelingen omhandler restancesager, og langt de fleste bliver løst før de ryger til fogeden.

## 7. Orientering fra afdelingens teamleder

Brian fortæller at Per efter 46. års ansættelse går på pension til december. Lasse er udlært som elev og fastansættes i afdelingen.

Der er opsat overdækkede cykelskure i terræn samt nye legeredskaber, der er bl.a. opsat nye gynger, og fitnessredskaber.

Alle varmerum er ved at blive opdateret med nye varmevekslere i samarbejde med kommunen. 5 års gennemgang af badeværelserne er også gennemført.

Råderetsarbejderne kører stadig, og der er bestilt 41 altanlukninger, 3 køkkener, 6 højskabe og 5 solgardiner.

Parkeringspladsen mellem Strynøgade og Lyøgade, der bliver etableret 20 nye p-pladser samt nye P-pladser foran hele Lyøgade, de første pladser åbnes i Lyøgade 2 og der åbnes op løbende, som opgangene bliver færdige.

Nyt fra renovationen er at vi skal til at sortere madaffald, til dette får alle husstande en "startpakke" bestående af en spand og 150 grønne plasticposer.

Sorte affaldsposer og de nye grønne vil i fremtiden kunne hentes på kontoret.

Brian påtænker at ansøge om en "hjertesikker" zone, som er et afgrænset område hvor der er implementeret nogle kriterier som øger sandsynligheden for at overleve et hjertestop.

René orienterer om et nyt samarbejde der er indgået med forsyningen kaldet EnergyKey, formålet er at forsyningen overvåger vores forskellige målere, så der kan handles mere proaktivt.

Lotte Bang fortæller om ungdomsboligerne, ventelister og Bo I nord samt vigtigheden af at være opskrevet på ventelisten da man løbende optjener anciennitet når man står på ventelisten. Lotte fortæller at lovmæssigt skal begge parter være opskrevet da opskrivningen er personlig.

Lotte fortæller lidt om ungdomsboligerne og at de faktisk også er tilgængelige for lærlinge og elever.

## 8. Orientering om afdelingens regnskab

Brian orienterer om afdelingens regnskab – Der er et overskud på 932.372 kr som bruges til at afvikle på lånet på vinduesrenoveringen.

Det samlede elforbrug i afdelingen er ydermere faldet fra et forbrug på 423.800 kWh i 2021 til 374.585 kWh i 2023

I forhold til henlæggelser, så er der primo 61.506.426 til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse. Der er henlagt 13.105.000 og brugt 16.175.953 hvilket giver en ultimo på 58.435.473. Der er pr kvadratmeter henlagt 998 kr hvilket er i overensstemmelse med Organisationsbetyrelsens anbefaling.

## 9. Godkendelse af afdelingens budget

Brian orienterer om budgettet for 2025 – Der er lagt op til en huslejestigning på 1,74 % svarende til 13,13 pr kvadratmeter.

Stigningen tager udgangspunkt i forventede øgede udgifter, herunder til fremtidige renovationer i afdelingen, offentlige udgifter (herunder renovation og ejendomsskatter), el og varme samt lønudgifter.

Der er et par spørgsmål til budgettet, og stigningen generelt. Lotte forklarer, at 0 % stigningerne som vi så i 2020, 2021 og 2022 var ekstraordinære, og at vi nok ikke skal regne med at se en 0% stigning i fremtiden.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

## 10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

### **Forslag 1: Vedrørende renovation og maling af gulvene i kældergangene.**

Brian har indhentet tilbud fra Jorton som skal have 687.000 pr blok, denne pris kommer på baggrund af at der ikke blot kan males, gulvene skal have en gennemgående renovering.

For: 5

Imod: 154

Forslaget er **Nedstemt**

### **Forslag 2: Tilføjelse af skylleprogram til vaskemaskinerne**

For: 4

Imod: 156

Forslaget er **Nedstemt**

## 11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

### **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer**

På valg er: Per, Marianne og Sussanne.

Per, Marianne og Sussanne er alle tre genvalgt uden modkandidater.

### **Valg af suppleanter:**

Winnie er på valg, hun er ikke til stede og har ikke ytret ønske om genvalg.

Lars Pedersen stiller op – **Valgt som 1. suppleant** ved lodtrækning

Nicolai Kammersgaard stiller op – **Valgt som 2. suppleant** ved lodtrækning

## 12. Valg til Repræsentantskabet

Det er tidligere besluttet at medlemmer til repræsentantskabet udpeges af bestyrelsen.

## 13. Eventuelt

### **Hvornår igangsættes reovering i Bjørnøgade 27?**

I løbet af de næste par måneder:

Brian orienterer om at der er ophængt tidsplaner for arbejdet, ellers er man velkommen til at spørge på kontoret.

Skurbyen forbliver i Strynøgade, men der kommer sandsynligvis materialer i rundingen i Bjørnøgade.

### **Der efterspørges et gelænder ved opgang i Samsøgade**

Det er noteret.

### **Der spørges ind til Aalborg kommunes træningsenheder og deres biler**

Vi er godt klar over at Træningsenheden tager mange pladser, vi er i dialog med dem.

### **Er der blevet fjernet cykelstativer i Bjørnøgade?**

Ja de cykelstativer der stod i vejen for snerydning, er blevet fjernet og erstattet af de overdækkede cykelskure.

### **Kommer der cykeloverdækning i Samsøgade?**

Ja

### **Holder tidsplanen med reoveringen i Lyøgade?**

Ja

Pia Hornbæk og Henrik Yde takkede for god ro og orden.



---

Pia Hornbæk  
Dirigent



---

Marc Skjødt Hansen  
Referent