



# Referat

## - fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 33

---

<b>Mødested:</b>	Kayerødsgade 43
<b>Mødetidspunkt:</b>	25. april 2024
<b>Antal deltagere:</b>	10 husstande, svarende til 20 stemmer
<b>Gæster:</b>	Lotte Bang, Niels Chr. V. Mikkelsen, René Kristoffersen og Carsten Borup fra <b>Vivabolig</b>
<b>Organisationsbestyrelse:</b>	Eigil Stausholm
<b>Referent:</b>	Niels Chr.

---

### Velkomst ved Niels Christian

Bød velkommen til alle beboerne

### Dagsorden

1. Valg af dirigent  
Eigil Stausholm
2. Godkendelse af forretningsorden  
Godkendt.
3. Valg af referent  
Niels Chr.
4. Valg af Stemmeudvalg  
Louise og Mathilde
5. Godkendelse af bestyrelsens beretning  
Bettina Kudsk gennemgik hvad der var sket i afdelingen i årets løb.

**Beretningen blev godkendt.**

## 6. Orientering fra beboerrådgiverne

Carsten orienterede om hvad de laver i Vivabolig, klagesager mellem beboere – ingen klager i jeres afdeling, kontakt når der er nogen der ikke betaler husleje, aktiviteter i afdelingen og sociale bekymringer m.v.

Carsten bemærkede, at det virker som om at der er et godt sammenhold og en god stemning i afdelingen, det er tydeligt når man er sammen med beboerne.

## 7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian orienterede om:

Teamet, hvem de er, hvad de laver og hvordan, I kan få kontakt med dem.

Mangeludbedring er ikke helt afsluttet, der er stadig reklamationer som mangler at blive udført, det kommer efterhånden som de dukker op.

Der er kommet hegn op omkring haverne, begrønningen er stort set færdig, der bliver plantet træer og buske forskellige steder i afdelingen.

Der er kommet legeplads i afdelingen og den er allerede indtaget og bliver godt brugt.

Kommende arbejder

- Smører vinduer og døre
- Filterskift i ventilation

Renovation nu og i fremtiden

Der er kommet skab til farligt affald – spraydåser, malerrester m.v. Bioaffald, som er madaffald, her kommer der en lille spand m. grønne poser, Vivabolig uddeler. Når bioaffaldet skal smides væk, skal det sammen med restaffald.

Fejl og mangler - ring eller skriv, så rykker vi ud

## 8. Orientering om afdelingens regnskab

Regnskabsår 2023 viser et **underskud på 41.659,- kr.** som primært skyldes underbudgettering af ejendomsskatter og div. konto 116 poster.

## 9. Godkendelse af afdelingens budget

En **huslejeforøgelse på 2,97 % svarende til 29,34kr/m<sup>2</sup>**

Forøgelsen skyldes primært øget lønbudget grundet overenskomsten

**Budgettet er enstemmigt vedtaget.**

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Ikke aktuelt

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Afdelingsbestyrelsen består af 3 bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsen konstituerer sig selv.

Jeppe R. Kjærsgaard, valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Santhi Pallesen, til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Nanna D. Højmark, ikke på valg

Jacob H. Nielsen valgt til suppleant for 1 år

12. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen udvælger

13. Eventuelt

Udfordring med for høj hastighed gennem afdelingen.

---

Eigil Stausholm  
Dirigent

---

Niels Chr.  
Referent