



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 43

| | |
|---------------------------------|---|
| Mødested | Skørping Hallen |
| Mødetidspunkt: | 16. april 2024 |
| Antal deltagere: | 3 husstande, svarende til 6 stemmer |
| Gæster: | René Kristoffersen, Jan Løve, Niels Christian Mikkelsen Carsten Borup og Lotte Bang fra Vivabolig |
| Organisationsbestyrelse: | Eigil Stausholm |
| Referent: | Niels Chr. |

Velkomst ved Niels Chr.

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Eigil Stausholm blev valgt og gennemgik dagsordenen
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Eigil forklarede om forretningsordenen
- 3. Valg af referent**
Niels Chr.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Carsten og René
- 5. Godkendelse af beretning for afdelingen**
Da der ikke længere er en bestyrelse, blev dette punkt slået sammen med orientering fra teamleder.

6. Orientering fra beboerrådgiver

Carsten orienterer om beboerrådgivernes opgaver i Vivabolig. Der er personlig kontakt til beboerne omkring klagesager og nabostridigheder, bekymringer for beboere, huslejerestancer, hjælp til beboeraktiviteter, rådgivning til myndighederne etc.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian forklarede om hvordan der var blevet udbedret forskellige mangler ved byggeriet, udfordringer som ikke var synlige under byggeriet, men som er dukket op efter ibrugtagning. Han fortalte også kort om hvilke opgaver der bliver løst af teamet i den daglige drift.

Hjælp os med at hjælpe jer selv. Sorter affald korrekt. Info om affald kan fås på: affald@rebild.dk.

Fejl og mangler i boligen så ring eller skriv til os, så rykker vi ud.

Vi kommer i boligen for at smøre vinduer og døre årligt og filterskift i ventilation 2 gange om året.

Lotte orienterer om Bo i Nord og hvilke muligheder det giver at være medlem af denne portal, man har adgang til rigtig mange boliger ved forskellige boligselskaber.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Regnskabet for perioden 2023 fremlægges af Niels Chr.

Regnskabet viser et **underskud på 32.219,-** som fordeles over tre år.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Budgettet for 2025 blev fremlagt af Niels Chr. og **godkendt med en huslejestigning på 1,47% svarende til kr. 14,35 pr. kvm.** Årsagen er hovedsageligt dyrere renholdelse og drift af fællesarealer.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

1. Opsætning af to ekstra lys pullerter på sti ved rækkehusene.

Det blev besluttet at der skulle arbejdes videre med at opsætte ekstra lys, finansiering klares af henlæggelser/dispositionsfond

11. Valg til repræsentantskabet

Afdelingen udpeger selv repræsentanten

12. Eventuelt

Der blev talt om løst og fast, mangler i boligerne fylder en del døre der ikke fungerer, gulve der revner, ridser i gulvet, det bliver løst efterhånden

Eigil Stausholm takkede for god ro og orden.



Eigil Stausholm
Dirigent



Niels Chr. V. Mikkelsen
Referent