



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 44

Mødested:	Kayerødsgade 43
Mødetidspunkt:	Mandag 22. april 2024, kl.17:00
Antal deltagere:	2 husstande, svarende til 4 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René V Kristoffersen, Johnny Nielsen og Niels Christian V. Mikkelsen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Egon Jensen, Eigil Stausholm
Referent:	Niels Chr.

Velkomst ved Niels Christian

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Eigil Stausholm
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt
3. Valg af referent
Niels Chr.
4. Valg af stemmeudvalg
Egon Jensen og René Kristoffersen
5. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
Afdelingsbestyrelsens beretning blev slået sammen med orientering fra teamleder.

6. Beboerrådgivere

Johnny orienterede om hvilke opgaver som Vivabolig's beboerrådgivere håndterer. Er med til at planlægge beboer aktiviteter, tager en snak med beboere der har restance, klagesager etc.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Niels Christian orienterede om teamet og deres opgaver. Hvad har der været af opgaver på bygningen som helhed og hvad har der været inde i boligerne. Der dukker stadig ting op som relaterer til byggeriet, her er vi heldigvis inden for garantiperioden men der er lidt tovtækkeri for at få opgaverne løst.

Vi afventer en endelig godkendelse af belægningen så vi kan gå i gang med at finde et godt sted til cykelparkering.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Niels Chr. fremlagde regnskabet ganske kort, da de to fremmødte var med til budgetmødet tidligere. **Regnskabet viste et overskud på 422.422, -** som fordeles over de kommende tre år

9. Godkendelse af afdelingens budget

Niels Chr. fremlagde budgetforslaget for 2025

Huslejestigning på 0% stigning blev godkendt.

10. Godkendelse af vedligeholdelsesreglement og -ordning

Ikke aktuelt

11. Godkendelse af afdelingens husorden

Ikke aktuelt

12. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Ikke aktuelt

13. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Afdelingsbestyrelse:

Louise Memborg valgt for 2 år

Mai S. Outzen valgt for 2 år

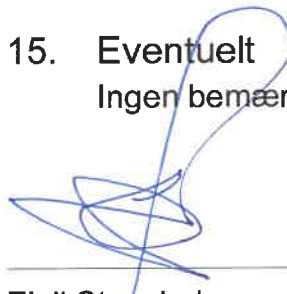
Tanja N. Christensen, ikke på valg

Suppleanter:


Thorkild Bendsen valgt for 1 år

14. Valg til Repræsentantskabet
Afdelingsbestyrelsen udpeger selv medlem

15. Eventuelt
Ingen bemærkninger



Eigil Stausholm
Dirigent



Niels Chr. V. Mikkelsen
Referent