



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 5

Mødested:	Selskabslokalet, Konvalvej 47
Mødetidspunkt:	15. maj 2024 kl. 17:00
Antal deltagere:	38 husstande, svarende til 76 stemmeberettigede
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Kasper Nielsen, Tina Kærup, Mishel Betsagoo, Johnny Nielsen og Dat Nguyen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Eigil Stausholm
Referent:	Dat Nguyen

Velkomst ved Tina Kærup

Tina bød velkommen kl.17:07

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Tina Kærup foreslår Eigil Stausholm.
Eigil blev valgt og konstaterer, at mødet er Indkaldt rettidigt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Godkendt uden indsigelser
- 3. Valg af referent**
Dat Nguyen valgt
- 4. Valg af Stemmeudvalg**
Julie, Annette, Bitten og Troels valgt
- 5. Fremlæggelse af beretning**
Afdelingens formand, Agnes Jensen, nævner lidt om året.
Højhuset
Sankthans beboeraktivitet
Rejsegilde
Bestyrelsens studietur til Horsens for at se LAR

Tur til Tyskland
Banko i Gundorfslund
Indvielse af nye vaskeri der var kage!
Indvielse af solcellebatteri der var kage med og uden fløde.
Ingen yderligere kommentarer.

6. Orientering om status på helhedsplan

Kasper Nielsen fortæller lidt om helhedsplanen på nuværende tidspunkt.
Parkering pladserne åbner tirsdag den 21. maj 2024.
Udlevering af nøgler til højhuset sker den 28. - 29. maj 2024.
Sommer 2025, bliver der lavet det sidste lag asfalt.

Beboer efterspørger information angående beboerhaven. Information vedrørende, hvem må benytte den, hvad den må benyttes til osv.
Tina Kærup fortæller at der vil komme information ud vedrørende dette.

Beboer spørger om, der vil blive genetableret, strømuttag og udvendig vandhane.
Beboer spørger om, der kommer strøm i cykelskurene, til elcykler.
Kasper Nielsen, fortæller at det vil blive undersøgt, om det kan lade sig gøre.

7. Orientering fra beboerrådgiver

Johnny Nielsen oplyser hvor beboerrådgivernes kontor er placeret, hvad deres arbejder går ud på, samt behandling af sager og hvad det indeholder af typer.

Der bliver blandt andet nævnt:

Mange støj klager, husdyr, nabostrid, restance sager og manglende betaling af husleje. Johnny fortæller at de er inde i sagen allerede ved første rykker. Der er ligeledes diverse sager som kan være brand, sikkerhed, affald, placeringer af sko i opgangen mm. I 2023, har der været 35 sager på Konvalvej, 18 ud af de 35 sager, er restance sager.

8. Orientering fra afdelingens teamleder

Tina Kærup fortæller teamets ansvarsområder er uændret, teamets arbejdstider og kontakttider.

Tina oplyser at der findes et akutnummer til Belfor, som kun må bruges ved akutsager.

Tina præsenterer hurtigt Vivabolig og de ansatte i administrationen, samt at Thomas fra Team 4 har valgt at fratræde med udgangen af april 2024.

Team 4, har fået en ny ladcykel og traktor.

Tina viser og fortæller lidt om hverdagen med byggeplads, nedbrydning og sanering - processen med højhuset.

Det gamle vaskeri lukkede ned på grund af at installationerne fra det gamle højhus,

skulle ned i vaskehuset og sikkerhedsmæssige en afstand fra byggepladsen. Der blev kom 2 midlertidige vaskericonainere og senere hen opbyggelse af det ny vaskeri.

Tina Kærup fortæller også at:

- Der er blevet skiftet vinduer og døre på Konvalvej 47 og Judoklubben.
- Der bliver Sankthans, men der skal findes en ny plads, da det ikke er muligt at bruge den gamle plads mere.
- Mulighed for affaldssorteringen fra starten af juni
- Grønne poser skal bruges til madaffald og bindes med dobbelt knude, sorte poser bruges fortsat til restaffald. Madaffald og restaffald skal i samme container og bliver sorteret ved farvesepareringsanlægget.
- Der kommer et skab ved siden af ejendomskontoret/miljøgården, til at indlevere farligt affald.

Lotte Bang fortæller om BoiNord, som er 6 boligorganisationer der er samlet på én IT-plattform med ca. 15.000 boliger i alt.

Lotte fortæller at man skal være opskrevet på en venteliste, for at kunne flytte i en boligorganisation. "selvom man har boet hos os i 50 år skal man stadig være opskrevet, hvis man vil have muligheden for f.eks. at flytte fra 4. sal til 1. sal"

Lotte søger hjælp til at udbrede budskab om det nye tiltag vedrørende ungdomsboliger, at man kan blive boende i sin ungdomsbolig efter endt uddannelse. ALLE under uddannelse, studerende, elev, lærling, trainee o.s.v. kan få tilbudt og bobo i en ungdomsbolig.

René Kristoffersen, fortæller om EnergyKey, som er 24/7 overvågning af el, vand og varme. René fortæller at det er en sikkerhed, for at finde frem ved utætheder i god tid, holde øje med økonomien og om budgettet overholdes eller om økonomien på f.eks. varme, er god sammenlignet med andre tilsvarende afdelinger.

9. Orientering af afdelings regnskab

Tina Kærup fortæller om hvad et eventuelt overskud, vil gå til eller hvordan et eventuelt underskud vil blive finansieret.

Afdelingens regnskab, gav overskud på kr. 330.862, som primært skyldes afdelingens mindre vand- og energiforbrug, samt at de offentlige og faste udgifter var mindre en budgetteret.

Tina redegør for henlæggelserne, hvad det indeholdt i starten af året, hvad der er henlagt i løbet af året og hvad der er brugt i løbet af året. Der er blandt andet

vedligeholdet/fornyset med separation af kloak, LAR, Reåaration. af sokkel og fuger, udskiftning af døre og vinduer i 47 + 22, radiatorer i 47, hvidevarer m.m.

Spørgsmål fra beboer om hvorfor der ikke er henlagt til istandsættelse ved fraflytning.

Tina Kærup fortæller at det var vurderet, ved udarbejdelse af budget 2023, at det ikke var nødvendigt ud fra tidligere års udviklinger.

Beboer spørger om der bliver kigget på radiator rør, fordi det larmer rigtig meget og er søvn forstyrrende. Flere beboer har oplevet dette og Tina Kærup vil få undersøgt dette.

10. Godkendelse af afdelingens budget

Tina gennemgår budgettet og fortæller hvilke forudsætninger der ligger til grund for budget forslaget med en stigning på 2,33% svarende til kr. 23,20 pr. kvm. Budgettet blev godkendt uden indsigelser.

11. Behandling af eventuelle indkomne forslag

"Forslag 1 fra Beboer

Vedligehold af træværk på altaner

Jeg foreslår, at Vivabolig overtager forpligtelsen med at vedligeholde træ-gelænder på vores altaner, da flere beboere (inkl. undertegnede) ikke har mulighed for selv at gøre det.

Tænker, at det også må være i boligforeningens interesse, at det bliver vedligeholdet og fremtræder ensartet.

Medfører det en MINDRE stigning i husleje, må det være ok."

Tina Kærup oplyser at der henlægges til at udskifte trægelænderne til noget vedligeholdelsesfrit. Udskiftningen bliver ikke i 2024 eller 2025.

Forslag trækkes tilbage, da Tina Kærup siger at teamet, påtager sig vedligeholdelsen ved dem, som har det svært/efterspørger hjælpen.

12. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Lizzy, Ulla, Safiye, Julie og Jytte stillede op til valg

Efter afstemning er der optalt,

På valg	Antal stemmer
Lissy Kristensen	38
Ulla Krebs	31

Safiye Pedersen	17
Julie Breede	34
Jytte Kristensen	50

Jytte, Lissy og Julie blev valgt som de nye bestyrelsesmedlemmer.

Ulla og Jonas stiller op som suppleant.

Ulla blev trukket som 1. suppleant og Jonas blev trukket som 2. suppleant.

13. Valg til Repræsentantskabet

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at bestyrelsen udpeger medlemmer til repræsentantskabet.

14. Eventuelt

Beboer spørger om at få trimmet toppen af træerne, oppe ved kirkegården for at få mere sollys ned til boligerne. Anden beboer nævner, at det også giver læ for vind, gør områder skønnere og grønnere.

Beboer spørger om man kan tage toppen af beplantningen, så de bliver i størrelsen af en hæk, foran nr. 18 og 20 for mere belysning.

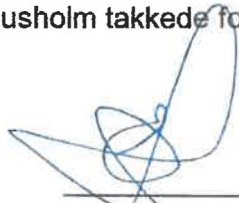
Beboer spørger om der kan komme en krog på lågene til molokkerne, så låget kan holdes åben ved benyttelse, undgå at få klappet et låg i hovedet eller ansigt.

Beboer efterspørger en oversigt over hvilke faciliteter der er på Konvalvej. Teamet for dette lavet, siger Tina Kærup.


Lotte Bang nævner at tomgangsboligerne på Konvalvej, kan blive brugt til genhusning hvis Helhedsplanen på Gundorfslund træder i kraft.

Karen spørger om kommunen ikke er i dialog med servicebusserne. Dem der gør brug af servicebusserne, kan ikke komme ret mange steder rundt i Aalborg, uden at skulle gå langt fra stoppestederne.

Eigil Stausholm takkede for god ro og orden.



Eigil Stausholm
Dirigent



Dat Nguyen
Referent