



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 6

Mødested:	Annebergvej 73, 9000 Aalborg
Mødetidspunkt:	Kl. 17:00. - 11. april 2024
Antal deltagere:	32 husstande, svarende til 64 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Christian Bratbøl Toft, Stefan Fæster, Lasse Wichmann, Morten Nielsen, Carsten Borup, Tien Dat Nguyen fra Vivabolig
Organisationsbestyrelse:	Pia Hornbæk, Henrik Yde og Egon Jensen
Referent:	Tien <u>Dat</u> Nguyen

Velkomst ved Christian Bratbøl Toft

Bød velkommen og foreslog Pia Hornbæk som dirigent.

Pia takkede for valget.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
Pia Hornbæk blev valgt som dirigent.
2. Godkendelse af forretningsorden
Godkendt uden bemærkninger.
3. Valg af referent
Tien Dat Nguyen blev valgt.
4. Valg af Stemmeudvalg
3 personer valgt - Susanne, Dan og Henrik valgt.
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning
Afdelingen har pt. ingen bestyrelse.

6. Orientering fra Beboerrådgiver

Carsten Borup fortæller om beboerrådgivernes arbejde.

Blandt andet om klagesager, restance sager, hjælp til opstart af beboeraktiviteter.

Carsten orienterer omkring en ny restance procedurer, hvor beboerrådgiverne kommer med indover, ved første rykkerskrivelse.

Der bliver oplyst at der har været 7 sager i afdelingen, hvilket ikke er meget og at man endelig kan bruge dem, når der er behov.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Christian Bratbøl Toft, præsenterer teamet og fortalte kort om fordeling af ansatte over teamets afdelinger, samt en kort præsentation af administrationen

Der bliver fortalt om ejendomsfunktionærernes uforudsigelige dagligdag.

Christian Bratbøl Toft informerer om Renovation, omkring den nye sortering af madaffald.

Der vil blive leveret en "Starte pakke", bestående af 1 grøn kasse og 150 grønne poser. Start pakken skal udelukkende bruges til madaffald.

Der blev tydeliggjort, at madaffald skal i de grønne poser og restaffald skal fortsat i de sorte poser. Begge poser skal i samme undergrundscontainer og bliver efterfølgende sorteret på affaldscenteret.

Derudover informerer Christian Bratbøl Toft om:

- LAGUR-anlæg, som behandler vand uden tilsætningsstoffer, anlægget er med til at minimere kalkgener.
- Parkeringskontrol i Frejaparken 40-89 sat i drift.
Kommentar fra Beboer: Utilfreds med parkeringsordningen og ønsker et system til at håndtere parkering af udefra arbejdende (håndværker, sygeplejere, hjemmepleje osv.), for at undgå at udlevere beboerens egne parkeringslicenser.
Spørgsmål fra beboer: Er der fri parkering ved haveaffald containerne? Det er svært at finde bås markeringerne.

Christian Toft fortæller at, der er friparkering i de "båse" hvor der er græsarmering.

- Ladestanderene ved vaskeriet Frejaparken 91, kan kun benyttes af afdelingen. Udefrakommende har ikke mulighed for at benytte ladestanderen og der kræves parkeringstilladelse til at parkere ved ladning.
- Der har efter 5-års gennemgangen af vinduer og døre ved Frejaparken 2-89, blevet fundet fejl i døre og vinduer som vil blive udbedret.
- Depotrum og cykelskur ved Frejaparken 2-36 er opført og males.
- Vivabolig er i dialog med AAK, omkring salttårn og dets placering.

René Kristoffersen fortæller om samarbejdet med EnergiKEY, som er 24/7 overvågning af varm, vand, gas og el måler. Overvågningen bliver brugt til at se på forbruget, hvor god afkøling har afdelingen overholder budgettet, samt til alarmering ved utætheder/fejl.

Lotte Bang fortæller om Bo i Nord, som 5. bolig organisationer er en del af, med ca. 15.000 boliger i alt.

Lotte Bang oplyser blandt andet, at man skal være opskrevet i BoiNord for at få tilbudt bolig hos Vivabolig også ved intern flytning. Ved at være opskrevet, optjener man anciennitet og kommer længere frem på ventelisten gennem tid.

Derudover bliver der også oplyst, at der er 13 ungdomsboliger i tomgang og beboerne kan være med til at udbrede de nye tiltag, om at man kan blive boende i ungdomsboligerne efter endt uddannelse. Det er alle der under studie/uddannelse, som kan få tilbudt en ungdomsbolig.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Lotte Bang gennemgik regnskabet og fortalte om ejendomsskat, renovation, renter og renholdelse refusioner. Afdelingen endte med et overskud på 40tkr. som går tilbage til afdelingen, fordelt over 3 år.

Prisen på forsikringerne er høje, men Vivabolig er blevet rådgiver af mægler, at det ikke vil være bedre at søge nye forsikringer.

Der har været en efterregning på renovation, grundet manglende betaling for tidligere år. Der er aftalt, at der kun sker betaling for 2023 og fremad.

Der blev stillet spørgsmål til hvad der vil ske med årets overskud.

Lotte Bang forklarer at, overskuddet vil blive i afdelingen og at det vil blive fordelt over 3 år og regnet ind i regnskabet for de kommende år.

9. Godkendelse af afdelingens budget

Lotte Bang gennemgik budgettet for 2025 og forslaget med en stigning i husleje på 2,5%. svarende til gennemsnitligt 30,70kr. pr. kvm pr år.

Ingen yderligere spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev godkendt.

10. Behandling af eventuelle indkomne forslag

Forslag 1 fra beboer: 2 parkerings licenser mere til besøg fra familie og venner.
Ændringsforslag: parkeringsordning/parkeringsvagter, skal afskaffes hos Frejaparken. Ændringsforslaget blev diskuteret og endte ikke med yderligere.
Kommentar: beboer er utilfreds med udefrakommende der holder på pladerne.

Hjemmehjælper har ikke fået parkeringslicenser, men sygeplejere har fået.
Christian Bratbøl Toft, Adskiller hvem der "inviterer" gæsterne, håndværker, sygeplejer, hjemmehjælper. Dem som inviterer, skal stå for at udlevere parkeringslicenser.

Forslaget om 2 parkerings licenser mere, blev vedtaget.

Ændringsforslag om at fjerne parkeringskontrol helt, blev ikke stemt om, efter diskussion på tværs.

Forslag 2 fra beboer: Team 5 anskaffer ledningsfri letvægtshækkeklipper som beboer kan låne.

- Forslag Vedtaget

Forslag 3 fra beboer: Ønske om hund

- Forslag Nedstemt

Forslag 4 fra beboer: Etablering af el i garagerne med henblik på installation af lys, til orientering i mørke timer.

- Forslag Vedtaget

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

Ingen ønskede at stille op – Ingen valgt.

12. Valg til Repræsentantskabet

Ingen ønskede at stille op – Ingen valgt.

13. Eventuelt

Beboer, spurgte efter udnyttelse af det gamle vaskehus, skal det udnyttes eller bare stå tomt.

Christian Bratbøl Toft, forklarede at der har været nogle ideer i de tidligere år, til hvad det kunne bruges til, men ikke var kommet videre grundet prisen for ombygningen.

Beboer spørger om der er affaldssortering til tøj?

Christian Bratbøl Toft oplyser at det skal smide i gennemsigtige poser og stilles ved siden af molokken.

Beboer er glad for nye vinduer til hjælper på varmeregningen.

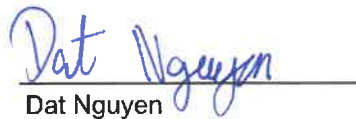
Beboer nævner at man kunne lave tørrepladser ved den ubenyttede plads/bygning.

René Kristoffersen fortæller om EI-ladestanderen og finansiering af den.

Christian Bratbøl Toft takkede for god ro og orden.



Pia Hornbæk
Dirigent



Dat Nguyen
Referent