



Referat

- fra ordinært afdelingsmøde i Afdeling 7 og 8

Mødested:	Mylius Eriksens Vej 76
Mødetidspunkt:	14. maj 2024
Antal deltagere:	20 husstande, svarende til 40 stemmer
Gæster:	Lotte Bang, René Kristoffersen, Carsten Borup, Jan Løve, Kristian Krogstrup og Niels Chr. V. Mikkelsen, fra Vivabolig Simon Hjort Jacobsen fra Nordjyllands Politi Gurli Fuglsang Joensen fra Aalborg Kommune
Organisationsbestyrelse:	Marc Skjødt Hansen og Henrik Yde
Referent:	Niels Chr. V. Mikkelsen

Velkomst ved Niels Chr.

Niels Chr. bød velkommen og foreslog Marc Skjødt Hansen til dirigent

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent**
Marc Skjødt Hansen blev valgt og han konstaterede at mødet er rettidigt indkaldt.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**
Godkendt
- 3. Valg af referent**
Niels Chr.
- 4. Valg af Stemmeudvalg**
René og Lotte

5. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har været til temamøde omkring forskellige emner, gode arrangementer.

Pensionister har igen fået juledekoration, der er ved at komme et fællesskab omkring arrangementer i gang på Peter Freuchens Vej sammen med ALABU.

Der er søgt penge ved forskellige fonde, til at kunne lave et stort projekt omkring legeplads og grønne områder, der er ikke kommet afklaring endnu.

Beplantningen på Thulevej er blevet renoveret, der er sået/plantet vild med vilje.

Der er kommet nye entrédøre på Thulevej m. adgangskontrol.

Tak til bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år

Stor ros til teamet for godt arbejde.

Afdelingerne er stadig suveræne, så det der plejer at være henholdsvis i afdeling 7 og 8 bibeholdes. Der er fælles bestyrelse for de to afdelinger.

6. Orientering fra beboerrådgiverne

Carsten orienterer om beboerrådgivernes arbejder. De sidder i Morsøgade, men kan kontaktes. De kommer mellem 5 og 10 gange årligt i hver afdeling og det er typisk støj. De beskæftiger sig også en del med nabostridigheder, men husdyr fylder også en del, især de steder hvor man ikke må holde husdyr. De har også sociale sager som de samarbejder med Kommunen og andre faggrupper om. De bistår afdelingsbestyrelser med aktiviteter og hos jer har de aktiviteter for børn og unge i SØ, hvor der er et godt samarbejde boligorganisationerne imellem.

7. Orientering fra afdelingens teamleder

Simon Hjort Jacobsen fra Nordjyllands Politi havde et indlæg om hvilken indsats politiet gør både i Aalborg øst og Aalborg generelt, han forsikrer om at det er et trygt sted at bo, de konflikter der er foregår mellem de kriminelle.

Gurli Fuglsang Joensen fra Center for Tværfaglig Forebyggelse havde et indlæg om de tiltag der bliver gjort for at bringe beboerne sammen og for at knække kurven og flere kommer i arbejde og området generelt kommer i høje trivsel.

Niels Christian takker for et godt samarbejde med bestyrelsen. Han orienterer om teamet og hvilke arbejdsopgaver de har. Han forklarer hvorfor vedligeholdelsesplanerne er så vigtige

Fortæller hvordan vi arbejder med effektiv drift, med bl.a. samarbejde med andre boligorganisationer.

Renovation er under kæmpe udvikling, mad og drikkekartoner har vi styr på. Farligt affald har vi fået et skab til som står i miljøgården på henholdsvis Peter Freuchens Vej 39 og på Thulevej, teamet sørger for at skabene bliver tømt. Løsningen på tekstiler er vi lidt usikre på hvordan fungerer, der er en løsning men den er lidt svær at bruge, Vivabolig er i kontakt med Norværk. I midten af 2024 skal vi til at sortere bioaffald også. Teamet udleverer en spand til formålet, der hører grønne poser til som skal i samme beholder som restaffald.

Thulevej har gjort brug af et vagtselskab i en periode, for at skabe den nødvendige oplevelse af tryghed, aftalen ophørte pr. 1. april 2024

Der arbejdes på et projekt om at forny/renovere badeværelserne på både Peter Freuchens Vej og Thulevej.

Der bliver monteret udstyr fra firmaet Neogrid til styring af forbruget, der er monteret på Thulevej, det kommer senere på Peter Freuchens vej.

Vivabolig arbejder i retning af at forsyningen skal overtage teknikrummene, det er i fælles interesse at forsyningen kører så optimalt som muligt.

EL-Ladestanderen som nu er i begge afdelinger, bliver brugt mere og mere, de er begge åbne for alle.

8. Orientering om afdelingens regnskab

Niels Christian fremlagde regnskaberne for 2023 med et **overskud i afdeling 7 på kr. 312.539,- og afdeling 8 på kr.374.846,-.**

Henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse er i begge afdelinger steget med stadig ikke tilstrækkelige til at imødegå alle vedligeholdelsesarbejderne, derfor er det vigtig at der stadig er meget fokus på at spare op

9. Godkendelse af afdelingens budget

Niels Chr. fremlagde budgetforslaget for 2025.

Budget for afdeling 7 kræver en **huslejeforøgelse på 2,94% svarende til 23,37 kr./m2**

Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt

Budget for afdeling 8 kræver en **huslejeforøgelse på 2,96% svarende til 24,91kr./m2**

Budgetforslaget blev enstemmigt godkendt

10. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

I forbindelse med at det nuværende COAX-netværk fra Norlys lukker i 2024, er det nødvendigt at overgå til fibernet. Afdelingsbestyrelsen forslår derfor at der implementeres fiber fra Norlys på Peter Freuchens Vej.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

I forbindelse med at det nuværende COAX-netværk fra Norlys lukker i 2024, er det nødvendigt at overgå til fibernet. Afdelingsbestyrelsen forslår derfor at der implementeres fiber fra Norlys på Thulevej.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3

Forslagsstiller: Beboer

Jeg forslår at afdelingen stopper med græsslåning på de grønne arealer på Peter Freuchens Vej for at øge biodiversiteten.

Forslaget blev forkastet

Bestyrelsen arbejder videre med en udvidelse af biodiversiteten i begge afdelinger.

Forslag 4

Forslagsstiller: Beboer

Entrédøre til opgangen på Thulevej (begge sider) låses hele døgnet.

Forslaget blev forkastet

Forslag 5

Forslagsstiller: Beboer

Orden på altaner på Thulevej.

Niels Chr. begrundet forslaget og pointerer, at der vil blive fulgt op med en henvendelse til de steder hvor altanen ikke kan benyttes som flugtvej.

Der bliver ikke lavet en regel, da den ikke kan sanktioneres.

11. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter
Afdelingsbestyrelse - 5 medlemmer

Lisbeth Andersen – genvalg for 2 år

Erik Stidsholt – valgt for 2 år

Kirsten Stidsholt- valgt for 2 år

Pia Davids, ikke på valg

Lone Ratke Larsen, ikke på valg

1. suppleant: Jimmy Gade, valgt for 1. år

2. suppleant: Finn Staffe, valgt for 1. år

Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende.

12. Valg til Repræsentantskabet
Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer

13. Eventuelt

Afdeling 8 fortsætter med at give juledekoration og jubilæumsgave.



Marc Skjødt Hansen
Dirigent



Niels Chr. V Mikkelsen
Referent