

ØSTparken

ORGAN FOR LEJERFORENINGEN »ØSTPARKEN«

6. ÅRGANG

SEPTEMBER 1957

NUMMER 5

Flere legegader i „Østparken“

I færdselslovens paragraf 30 hedder det bl. a.: På vej, der afmærkes som legegade, må kørsel kun foretages af beboerne ved vej eller med ærinde til disse. Ved kørsel på sådan vej skal der udvises den største agtpågivenhed og hensynstagen over for børn.»

Sådanne legegader findes i og ved Østparken. Vi har simpelthen måttet finde en udvej for de kvarterer, hvor der ikke var naturlige muligheder for børnene til at lege på, og så blev det ordnet således, at de gader, der ikke har større trafik betydning, blev forbeholdt til leg. siger lederen af færdselspolitiet i Aalborg, politiassistent Lyngø, til lejerbladet. — Skal vi have flere legegader i Østparken?

— Vi har ikke planer derom i øjeblikket, lyder svaret, men jo mere bebyggelse, jo flere legegader. Senere, når Østre Alle bliver ringgade — og det sker, når den mod øst føres igennem til Rørdalsvej og med vest føres over banerænet til Gl. Kærvej og Kong Chr. Alle — vil trafikken på denne vej være så stor, at spørgsmålet om flere legegader i Østparken må tages op. Legegaderne kommer nemlig, når der er behov for dem.

BØRN OG BILER

Egentlig er det en taknemmelig opgave at redigere lejerbladet for Østparken, for så vidt som det ikke skorter på henvendelser fra lejere, som opfordrer redaktionen til at tage forskellige problemer op til behandling. Naturligvis lytter vi gerne til sådanne henvendelser, men det sker, at de giver udtryk for stik modsat vurdering af tingene, og hvem skal man så give medhold?

Fornylig har vi fået en henvendelse fra en bilist, der skulle passere runddelen i Bjørnøgade, hvilket var ham næsten umuligt, fordi han ikke kunne få nogle legende børn til at flytte sig. Han stod derfor ud og bad dem give plads, men det skulle han ikke have gjort, for hans stilfærdige opfordring blev hørt af en dame, der uopfordret blandede sig i samtalen og sluttede med følgende salut til bilisten: »Børnene skal sgu da også have lov til at være her!« hvorefter hun rakte tunge og gik sin vej.

Denne barnagtigt vulgære reaktion fra en voksen kvindes side skal vi ikke hefte os yderligere ved, men kun bemærke, at den sætter vedkommende dame i en særklasse, som anstændigvis ikke hører hjemme i Østparken. Alligevel kan det centrale i episoden: »bilister kontra børn« nok give anledning til eftertanke, for adskillige forældre — og vel især ikke bilister — er sikkert af den opfattelse, at der alt for ofte udvises hensynsløs kørsel fra bilisternes side.

Der stod en dag en uheldig og utrøstelig dreng og græd i en af Østparkens gader. Han havde lige fået en ny fodbold, som skulle prøves på en af legepladserne, hvilket uheldigvis resulterede i, at den blev sparket ud på gaden, hvor den lagde sig til hvile i rendestenen. Inden drengen nåede frem, kom en bilist kørende, fik øje på fodbolden og drejede ned i rendestenen. Der lød et voldsomt knald. Bolden bliver ikke til bold mere. Bilisten kørte videre uden så meget som at se sig tilbage. Kommentarer overflødige.

Vi vil i denne forbindelse gerne pege på en henvendelse fra en far der mere beklagede sig over bilisternes tankeløshed end over deres hensynsløshed. Hvorfor skal bilisterne absolut bruge de smalle gader til parkering? spurgte han, kan det ikke forbydes? Og da svaret lød benægtende, sagde han: Ja, men så kan man da i det mindste rette den venlige henstilling til dem om at fjerne deres vogne. Børnene spiller bold på legepladserne, og skjules skal det ikke, at en bold af og til springer ud og rammer en parkeret bil. Så kommer ejeren måske til stede og bruger mund. Han har altså retten på sin side, men har han nu også det rent moralsk? Hele det postyr kan jo undgås, hvis han parkerer et andet sted.

Sådan kan vi nævne flere eksempler, men hvad siger myndighederne, politiet? Vi har spurgt lederen af færdselspolitiet i Aalborg, politiassistent Lyngø, der svarer: Husk at gaderne er lavet til at køre på ikke

til at lege på. Ganske vist er der legegader, som er til at lege på, men også til at køre på. Og på spørgsmålet derom svarer politiassistenten: »Man kan ikke sige, at der sker mange færdselsuheld i Østparken, men de farlige situationer opstår her som andre steder.«

Lad os slutte med denne udtalelse. Myndighederne banker fast, at gaderne er til at køre på. Men derfor kan vi meget vel vise fornødent hensyn. Børn overfor voksne og voksne overfor børn.

**Prøv mine billige
rørekager og småkager
samt lagkagebunde**

HØGHOLMs Bageri
TELEFON 3 38 70

Axel Hjorth

Hjørnet af Færø- og Morsogade 2
Kaffe . Kolonial . Delikatesser

Telefon 2 92 10
Specialitet:
Syge- og børneplejeartikler

All i maling, tapet
rullegardiner, persiener
linoleum, plastik
tæpper og kokosløbere

Østbyens
FARVEHANDEL

Sjællandsgade 22-24 . Telf. 3 00 26

BOGFØRING - REVISION

R. Kjærgaard Nielsen

revisor, H. D.

Fyensgade 36 . Telefon 3 27 30

Ny Rekord udlejes uden fører

Indhent tilbud, hvis De vil på
ferietur i bil

DUE

BORNHOLMSGADE 62
TELEFON 3 03 70

Huslejeforhøjelser igen ...

Lejerbladets redaktør har bedt mig skrive lidt om de lejeforhøjelser, der nu vil blive pålagt alle lejere i afd. I og de fleste lejere i afd. III. Nu er forholdet jo det, at jeg i medlemsbladene nr. 1 og 2 i år skrev en hel del om de lejeforhøjelser, som vi fik til 1. april. Det drejede sig dengang om stigninger, som var begrundet med forøgende driftsudgifter.

Dette er ikke tilfældet denne gang. Jeg gjorde i nr. 1 opmærksom på, at der i folketinget var rejst krav om en højere rente for statslånene, og at det afhang af den politiske og økonomiske udvikling, om dette krav blev gennemført.

Nu er det altså gennemført, og de lejeforhøjelser, som vi nu står over for, er udelukkende begrundet med, at selskabet skal betale en højere rente og især et højere afdrag på statslånene. Det er ikke noget, der kun rammer Østparken, idet tilsvarende forhøjelser må gennemføres for alle ejendomme, der er opført indtil 1950 med billige statslån.

Det kan dog ikke undre, om nogle af lejerne fristes til at drage sammenligninger med huslejen ved indflytningen og huslejen, som den bliver nu.

Det er svært at sige noget generelt om huslejerne i afd. III, idet der her efterhånden er så mange forskellige huslejepriser, at det næsten ikke er til at finde ud af. Men stigningen har ikke været så voldsom her, i hvert fald ikke for de lejere, som har

boet der fra dengang husene var helt nye. Huslejen i f. eks. Strynøgade og Samsøgade er omtrent det samme som afd. I, skønt der tidligere var ret stor forskel.

En 2½ værelses lejlighed i Bornholmegade, som blev færdig i slutningen af 1945, kostede dengang 950 kr. årligt. Udregnet pr. kvadratmeter var lejen dengang 11,45 og bliver nu 18,41. Det giver en stigning på 60%.

Det vil være rimeligt at fastslå, at en væsentlig del af denne stigning skyldes forhold, som selskabet ikke har haft nogen indflydelse på. Men selv når dette tages i betragtning, giver forholdene anledning til betænkelighed. Vi må vist undersøge, om andelsselskaberne har været ude for en lignende udvikling, eller om de er sluppet lettere over de sidste års prisstigninger.

Vi fik de første lejeforhøjelser i 1950 i Sejrogade. Siden er det næsten gået slag i slag. Det kan ikke fortsætte på den måde. *Tage Due*

Vandspild i »Østparken«!

Der finder et utroligt vandspild sted i Østparken, siger myndighederne. Vandforbruget aflæses fire gange årligt, og det stiger for hver gang. Der kan nævnes eksempler på, at vandet står og brøler i skyllekarrerne hele natten.

Drej for hanerne, når vandet ikke bruges!

I sidste instans er det beboerne selv, der kommer til at betale.

Generalforsamling og varmemøde

Traditionen tro indbyder lejerforeningen også i år sine medlemmer til et møde, hvor ingeniør Ole Mørch vil redegøre for varmemproblemerne i Østparken. I forbindelse med ingeniørens indledende redegørelse vil der blive lejlighed til at rette forespørgsler, hvis der er et eller andet, man ønsker nærmere oplyst. For AFDELING 4 holdes mødet MANDAG DEN 16. SEPTEMBER kl. 19,30 i lokalerne på Konvalvej. Umiddelbart efter mødet vil de nye lokaler blive forevist.

FÆLLES EKSTRA GENERALFORSAMLING for alle afdelinger holdes i bespisningslokalet på Sønderbro skole ONSDAG DEN 18. SEPTEMBER kl. 19,30. På mødet skal der tages stilling til spørgsmålet om lovændringer (udkast til nye love findes andet steds her i bladet). Umiddelbart herefter holdes der varmemøde i bespisningslokalerne for beboerne i afdeling 1 og 3. Også her vil ingeniør Ole Mørch indlede.

»Østparkløbet« 1957

Onsdag den 19. juli afholdt lejerforeningen sammen med »Kammeraterne« det andet »Østparkløb«. Vi havde valgt at lægge arrangementet før sommerferien på en af de lyse aftener, idet vi sidste år i august næsten ikke kunne se de sidste løb blive afviklet. Vi havde også opdaget, at der skulle en effektiv afspærring til ved startstedet, og det må siges, at de bukke, som kommunens gade- og vejudvalg velvilligt havde udlånt, virkede fortræffeligt denne gang.

Der var ligesom første gang stor interesse for løbet, men det kneb noget med at få anmeldelserne frem, især for de 14-16 årige. Det er jo ikke meningen, at deltagerne behøver at være eliteløbere, og hver af Østparkens gader skulle nemt kunne stille mindst eet hold i alle tre klasser. For drengene indtil 14 år var der nogenlunde deltagelse, men i den næste klasse for 14-16 årige var der ved starten kun anmeldt 1 hold, nemlig fra Bjørnøgade. Denne gade, som tidligere har vist sig at være en stærk idrætsgade, havde også vanskeligheder ved at samle et hold, og den unge Tuno Hougaard, som egentlig ikke ville være startet, fordi han er »professionel løber«, indvilgede i at gå med på holdet. Dette gjorde, at de øvrige gaders 14-16 årige helt tabte modet til at melde sig, og der skulle megen overtalelse til, før man fik samlet et hold sammen fra forskellige gader, så der trods alt kunne blive konkurrence i denne klasse. Old Boyserne var næsten de mest friske til at melde sig. Først kom Strynøgade med 4 raske fædre, som udfordrede de andre gader, men kort efter kom der besked om, at Hjortøgade var klar til kamp.

I den yngste klasse med de store hold var der spænding om udfaldet, snart førte den ene gade, snart den anden, men ved sidste skifte var det dog tydeligt, at Bogøgade var stærkest, og det blev da også denne gades hold, der gik af med sejren. Holdet bestod af Benny Bruun, Bruno Frydenlund, Jørn Nielsen, Kurt Kristensen, John Obel, Kjeld Obel. Knud

Nielsen og Svend Børjesson. Hver af deltagerne fik under publikums jubel overrakt en præmie, og »Kammeraterne« træner Svend Svendsen udbragte et hurra, som alle tilskuerne fra Bogøgade rigtig stemte med i.

I næste klasse var der nogenlunde jævnbyrdig konkurrence mellem Bjørnøgades hold og holdet sammensat fra flere gader, men da der begyndtes på sidste skifte, og Bjørnøgade her satte Tuno Hougaard ind, var sejren sikker for Bjørnøgade. Holdet bestod af Preben Larsen, Poul Kühl, Per Christensen og Tuno Hougaard, og der var naturligvis også præmier og hurra til dette hold.

Så startede de gæve fædre i old-boys klassen til stor jubel for drengene, og det var bemærkelsesværdigt, hvor godt flere af deltagerne klarede turen rundt. Det blev både en morsom og spændende dyst mellem de to gader, men Strynøgade måtte dog se sig besejret denne gang af hjortene fra Hjortøgade. Holdet bestod af Martin Dam, Kaj Ringtved, Niels Sørensen og Verner Pedersen. Der var rigtig klang i hurraråbene da old-boys fik overrakt præmierne, men Strynøgade skal nok vide at tage revanche næste år.

»Østparkløbet« var i år en begivenhed, man lagde mærke til. Fjernsynet havde udsendt sin filmfotograf, den berømte Jes Jessen fra Aalborg, og nogle dage efter kunne man i fjernsynet se drengene og deres fædre fra Østparken konkurrere. Begivenheden blev omtalt i pressen landet over, og lejerforeningen har fra »Danmarks Lejerforening« modtaget en kompliment for initiativet, hvilket kompliment »Kammeraterne« også tager til indtægt for de 50 pct.

Flere og flere får rensat mere og mere

Telefon **YORK** 2 79 70

Velpresse tøj præsenterer sig

Hvorfor er der altid kø
i Færøgades lille butik?

jo, der får vi jo al vor is og slik
og så den fine flødeskum

Vi har også soft-ice

Godteboden

v. Carl J. Bukke
Færøgade 45 . Tlf. 3 08 98

Peter Thorup

Blikkenslager - sanitet
vand og gas - centralvarme

Værksted og kontor:
Fredericiagade 36, telf. 3 44 55

Omst. til privat
Hr. Hennekes Vej 10

J. WINTHER

Samsøgade 23 . Telefon 2 69 92

Alt i frisk fisk
samt fine salater af Bechs de bedste

Al fisk bliver gjort i stand efter ønske

vedkommende. Vi takker i samme forbindelse lejerforeningen for det gode samarbejde, som har været til stede ved de to »Østparkløb«, som nu er ovre i historien, ligesom de handlende, der gav tilskud til præmierne, bør have tak. Næste år, altså i 1958, har man allerede planlagt, at løbet skal afholdes i forbindelse med en Sct. Hansfest for unge og ældre i boligelskabet. Der er store muligheder for, at et midsommerstævne i Østparken kan blive en rigtig familiefest med bål, sang og dans om majstangen ligesom i de gamle landsbyer, og Østparken er jo blevet en by i storbyen Aalborg. »Kammeraterne« ønsker blot, at der næste år vil være flere drenge, som ikke er bange for at prøve evnerne, og hvis de skulle have lyst til at dyrke endnu mere idræt, end »Østparkløbet« byder på, så er »Kammeraterne« altid glad for tilgang af friske, unge drenge og mænd. Klubben arbejder under mottoet: »En sund, god og glad dansk ungdom.« Vel mødt til »Østparkløbet« næste år.

Folmer Dyrman
»Kammeraterne«

Prisfald!

Prøv min færdigrørte fars
kr. 2,20 pr. 1/2 kg

Snækhøkeren
Tlf. 2 86 03
Sjællandsg. 20

Vinterarbejdet i hobbylokalerne

Med udgangen af september måned begynder børne- og ungdomsarbejdet i hobbylokalerne, hvortil der kræves ledere, helst endnu flere end i fjor, da tilslutningen af børn og unge erfaringsmæssigt bliver meget stor. Vi opfordrer derfor alle, der vil og kan afse en aften om ugen til fritidsarbejdet, til at melde sig som leder. Lønningen, de får, er børnenes og de unges venlige og taknemmelige smil. For afdeling 1 og 3 bedes

Svend Aage Jensen

Frugt - Konserves - Spirituosa
Lynfrosne bær og grøntsager

Samsøgade 21

Aalborg

Telf. 3 00 42

KNUD W. SIMONSEN

Malermester

Sjællandsgade 8 . Telf. 3 27 40
Aalborg

Stort lager af moderne tapeter

Østbyens Køreskole

Bil og scooter

J. SANNEMANN JENSEN

Samsøgade 27 . Telf. 2 29 59

interesserede henvende sig til undertegnede, P. Bruun, Bjørnøgade 21, og træffe nærmere aftale om, hvornår de bedst kan medvirke.

Der holdes møde for lederne fredag den 20. september kl. 20 i hobbylokalet.

Interesserede i afdeling 4, Konvalvej, bedes henvende sig til L. W. Riis, Konvalvej 14. For denne afdelings vedkommende startes børne- og ungdomsarbejdet i de nye lokaler, der er velegnet til formålet. Nu gælder det om at fylde rammen ud, så de prægtige lokaler kan blive fuldt udnyttet.

Onsdag den 25. september er der fra kl. 19 til 20 indtegning af børn og unge i lokalerne på Konvalvej, medens indtegning i afdeling 1 og 3 finder sted i hobbylokalerne torsdag den 26. og fredag den 27. september fra kl. 19 til 20.

Der betales i kontingent 50 øre pr. måned. Første måneds kontingent erlægges ved indtegningen.

Børn, hvis forældre ikke er medlemmer af lejerforeningen, betaler desuden et indskud på 4 kr.

P. Bruun.

Næste nummer

af »Østparken« udkommer 1. novbr. Stof, der ønskes optaget heri, må være indleveret til redaktøren senest den 15. oktober.

Forslag til nye vedtægter

På den ekstra generalforsamling, som lejerforeningen holder på Sønderbro skole onsdag den 18. september kl. 19,30, skal der tages stilling til nye love. Der har været nedsat et lovudvalg, hvis arbejde er resulteret i følgende forslag til nye vedtægter:

§ 1.

Foreningens navn er: Lejerforeningen Østparken.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i forhold til boligselskabet samt i samarbejde med andre lejerorganisationer at virke for byggeri af tidssvarende boliger.

§ 3.

Som medlem kan optages enhver lejer i boligselskabet »Østparken« ejendomme i Aalborg.

§ 4.

Det årlige kontingent er 4 kr., der opkræves på medlemmets bopæl. Bestyrelsen er bemyndiget til på begæring at nedsætte kontingentet for medlemmer, hvis indtægt på grund af alder eller sygdom er stærkt reduceret.

§ 5.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 13 medlemmer. Efter hver generalforsamling, hvor valg har fundet sted, konstituerer bestyrelsen sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

§ 6.

Der afholdes hvert år i april måned 2 ordinære generalforsamlinger, hvortil mand og hustru har møde- og stemmeret. Generalforsamlingerne er foreningens højeste myndighed.

På den ene generalforsamling, der omfatter afdelingerne 1 og 3, vælges hvert andet år 5 bestyrelsesmedlemmer og hvert andet år 4 bestyrelsesmedlemmer. Desuden vælges hvert år 2 suppleanter til bestyrelse samt en revisor og en suppleant for denne.

På den anden ordinære generalforsamling, der omfatter afdeling 4, vælges hvert år 2 bestyrelsesmedlemmer og en suppleant for disse. Desuden vælges en revisor og en suppleant for denne.

Der kan afholdes samlet generalforsamling for alle afdelinger, når bestyrelsen finder det formålstjenligt.

Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 3 dage før generalforsamlingen. Forslag om den daglige drift af selskabet og foreningen, der vedtages på en generalforsamling, er kun bindende for den eller de afdelinger, hvor forslaget er vedtaget.

Ekstra generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25 medlemmer over for bestyrelsen fremsætter skriftlig begæring derom med angivelse af det eller de forslag, som ønskes behandlet. En generalforsamling skal indvarsles på behørig måde med mindst 8 dages varsel.

§ 7.

Foreningen står tilsluttet Danmarks Lejerforbund i samarbejde med den lokale forening i Aalborg.

§ 8.

Såfremt et medlem modarbejder foreningens interesser i forhold til boligselskabet eller på anden måde skader foreningen, kan det ved bestyrelsens beslutning udelukkes af foreningen. Meddelelsen herom forelægges på den følgende generalforsamling, hvor vedkommende har adgang til over for denne at forelægge sin sag.

§ 9.

Ovenstående love kan kun ændres på en samlet generalforsamling med mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer.